



UNIVERSIDAD DE LA INTEGRACIÓN DE LAS AMÉRICAS
FACULTAD DE EDUCACIÓN A DISTANCIA Y SEMIPRESENCIAL
CARRERA DE DERECHO

**MEJOR DERECHO DE PROPIEDAD: ANÁLISIS DE TITULARIDAD
DE DOS TÍTULOS REGISTRADOS EN EL DISTRITO DE LIMPIO,
PARAGUAY, AÑO 1941 Y 1984**

Rosmelia D. Quiñonez Vargas

Asunción, Paraguay

2024



Resumen

El derecho de propiedad en Paraguay enfrenta importantes desafíos relacionados con la validez y el reconocimiento de los títulos registrados en el Registro de Propiedad. Esta investigación se concentra en el análisis comparativo de dos títulos de propiedad, con el propósito de demostrar que el título más antiguo ostenta la titularidad legítima. La investigación aborda los aspectos fundamentales del marco normativo que regula la propiedad y la inscripción de títulos, destacando el impacto crucial de la antigüedad dentro de la cadena de titularidad. El enfoque metodológico adoptado ha sido cualitativo, permitiendo una inferencia profunda a partir de la información recolectada. Se llevaron a cabo entrevistas a expertos en derecho registral y propiedad, a través de un cuestionario diseñado específicamente para obtener datos relevantes sobre los títulos en cuestión. Uno de los hallazgos más significativos de este estudio ha sido confirmar que la antigüedad de un título tiene un impacto decisivo en su validez y reconocimiento legal en Paraguay. Esto respalda el principio jurídico de "primero en tiempo, primero en derecho", considerado esencial para garantizar la seguridad jurídica y proteger el derecho de propiedad en el país. Este trabajo contribuye a una comprensión más profunda de los procedimientos legales que rigen el derecho de propiedad en Paraguay, al mismo tiempo que fomenta un entorno favorable para la inversión y el desarrollo económico, mediante la consolidación de la titularidad legítima de los derechos sobre la propiedad.

Palabras clave: Antigüedad. Derecho de propiedad. Titularidad.

